

# 《河南省平顶山市郟县安中新材料有限公司茨芭镇马头崖建筑石料用灰岩矿生产线建设项目占用矿产资源储量采矿权出让收益评估报告》评审意见

北京山连山矿业开发咨询有限责任公司受郟县自然资源局委托，编制了《河南省平顶山市郟县安中新材料有限公司茨芭镇马头崖建筑石料用灰岩矿生产线建设项目占用矿产资源储量采矿权出让收益评估报告》（山连山矿权评报字[2022]082号）。现根据《中国矿业权评估准则》，提出个人评审意见如下：

## 一、主要评审意见

1. 评估报告编写单位及签字矿业权评估师符合资质要求；
2. 评估报告格式符合《中国矿业权评估准则》的规定；
3. 评估对象与委托书约定的一致；
4. 评估目的是向郟县自然资源局提供河南省平顶山市郟县安中新材料有限公司茨芭镇马头崖建筑石料用灰岩矿生产线建设项目占用矿产资源储量采矿权出让收益底价参考意见；
5. 评估报告确定的基准价因素调整法符合评估对象实际情况和现行的评估准则及规定，评估参数的选取合理，依据充分，计算过程正确。

## 二、存在问题及建议

1. 摘要中的资源量应写明资源储量类型；
2. 第四系覆盖层亚砂土、亚粘土剥离量共 2.99 万立方米不参与出让收益评估建议进行披露。

## 三、审查结论

请评估机构完善报告，按时报送委托单位。

评审人员：成海芳

2022 年 8 月 1 日